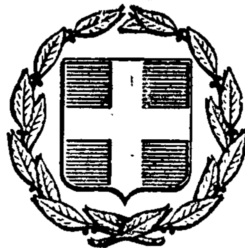


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
45

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου ('Αττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1) καὶ 21 (παρ. 1 καὶ 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 69/1977 καὶ 71/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Γαλατσίου ('Αττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1008/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 198/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 946/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου ('Αττικῆς) «εἰς περιοχὴν Ἄνω Μενιδιάτικα», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 31895/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) καὶ τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα οἰκισμοῦ ὑφισταμένου κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ ν.δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, δὲν εἶχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ἓξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἥμισυ (112,50) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

5. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἓν καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (1,40).

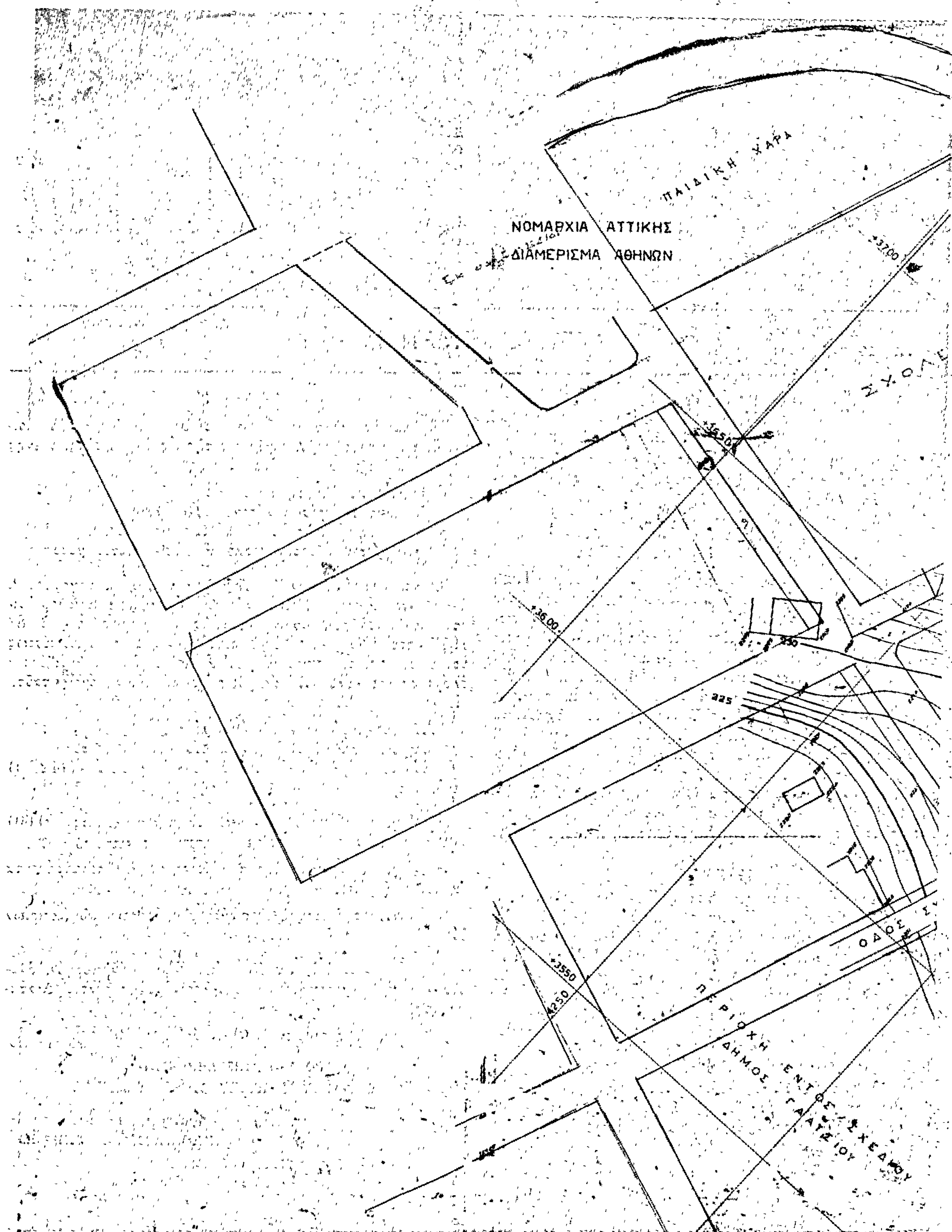
6. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).

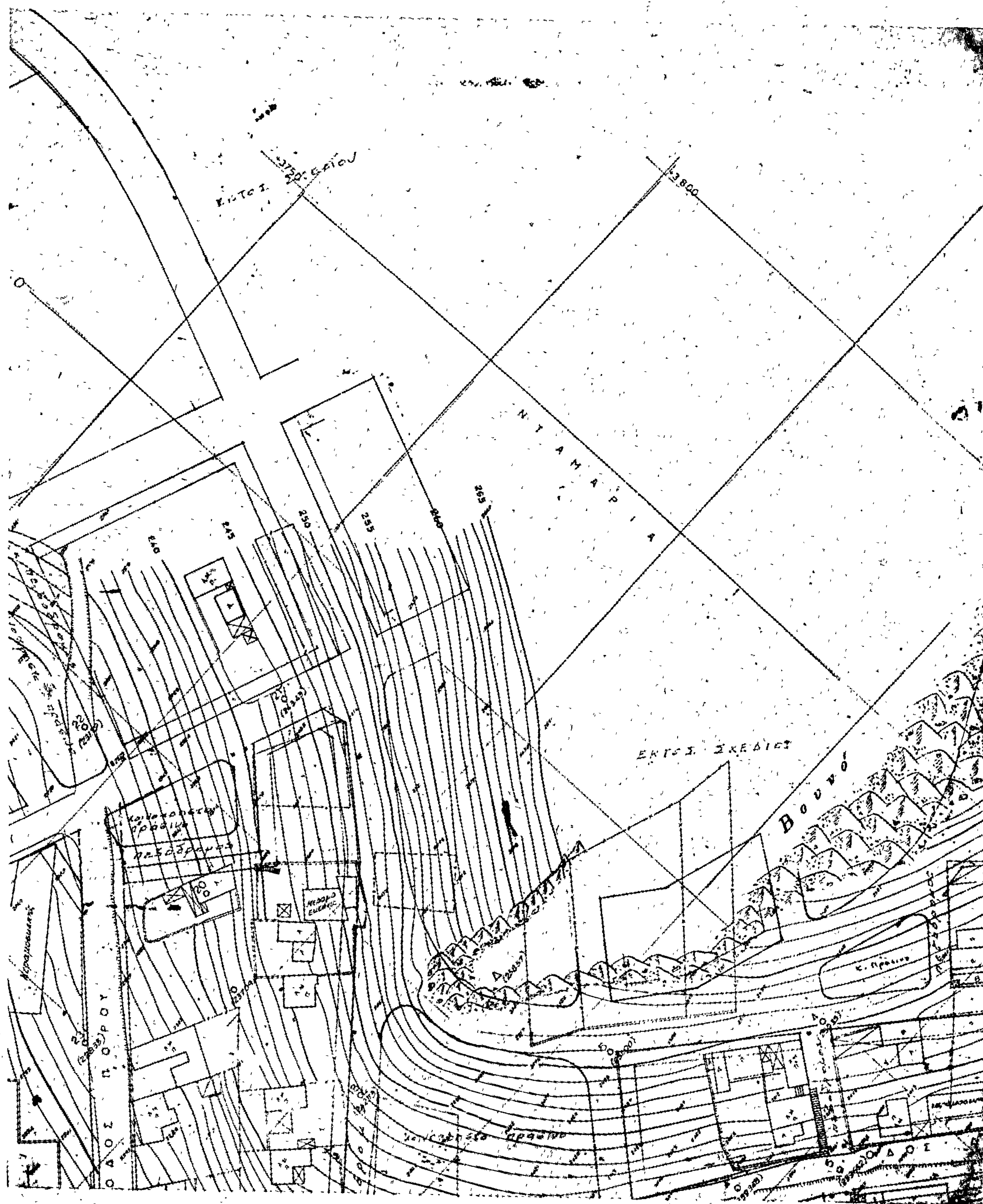
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΣΧΟΛ
+37,00
+35,50
+36,00
225
ΟΔΟΣ
+3550
4250
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

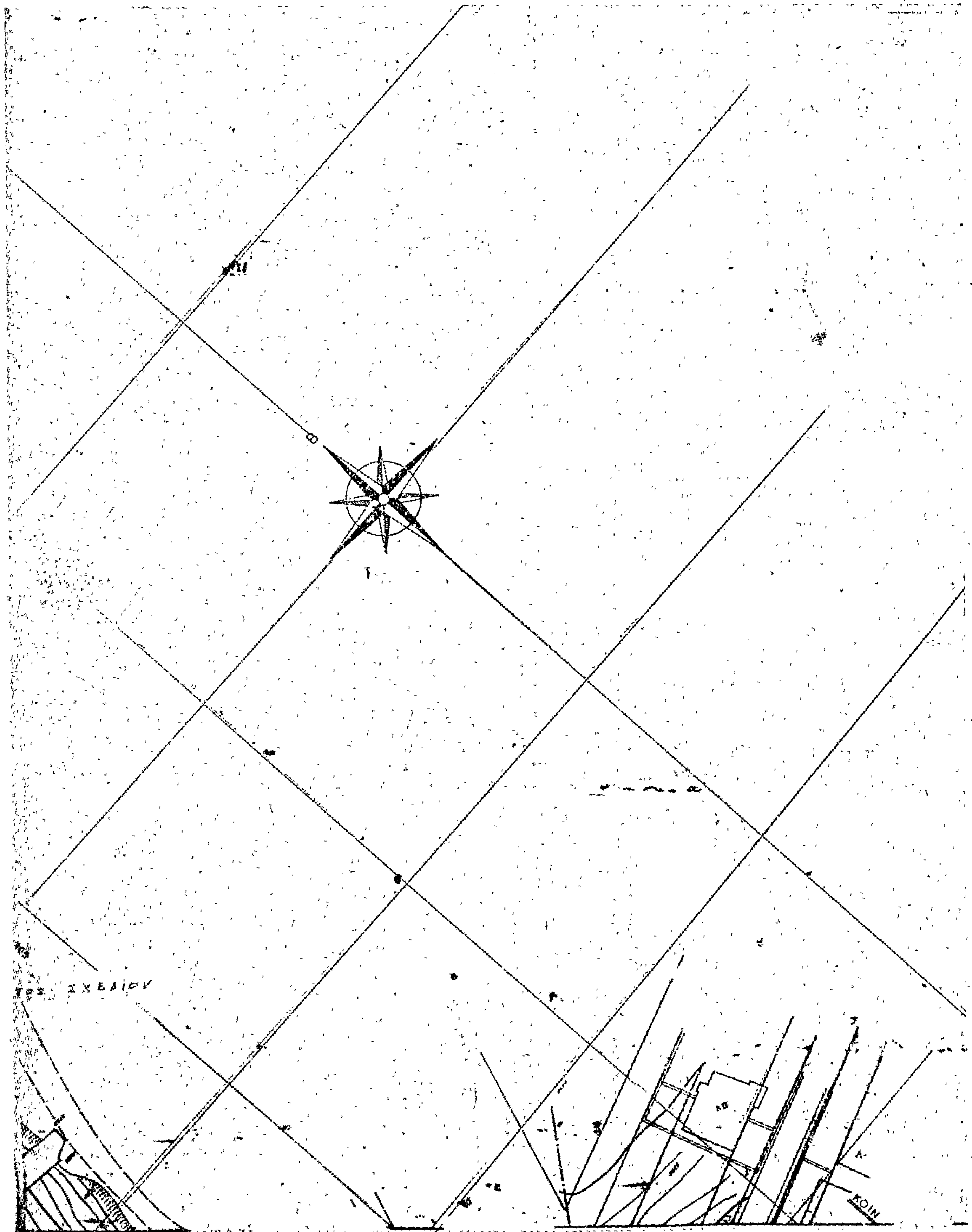

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΤΑΜΑΡΙΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Βουνό
245
250
255
260
265
ΟΔΟΣ

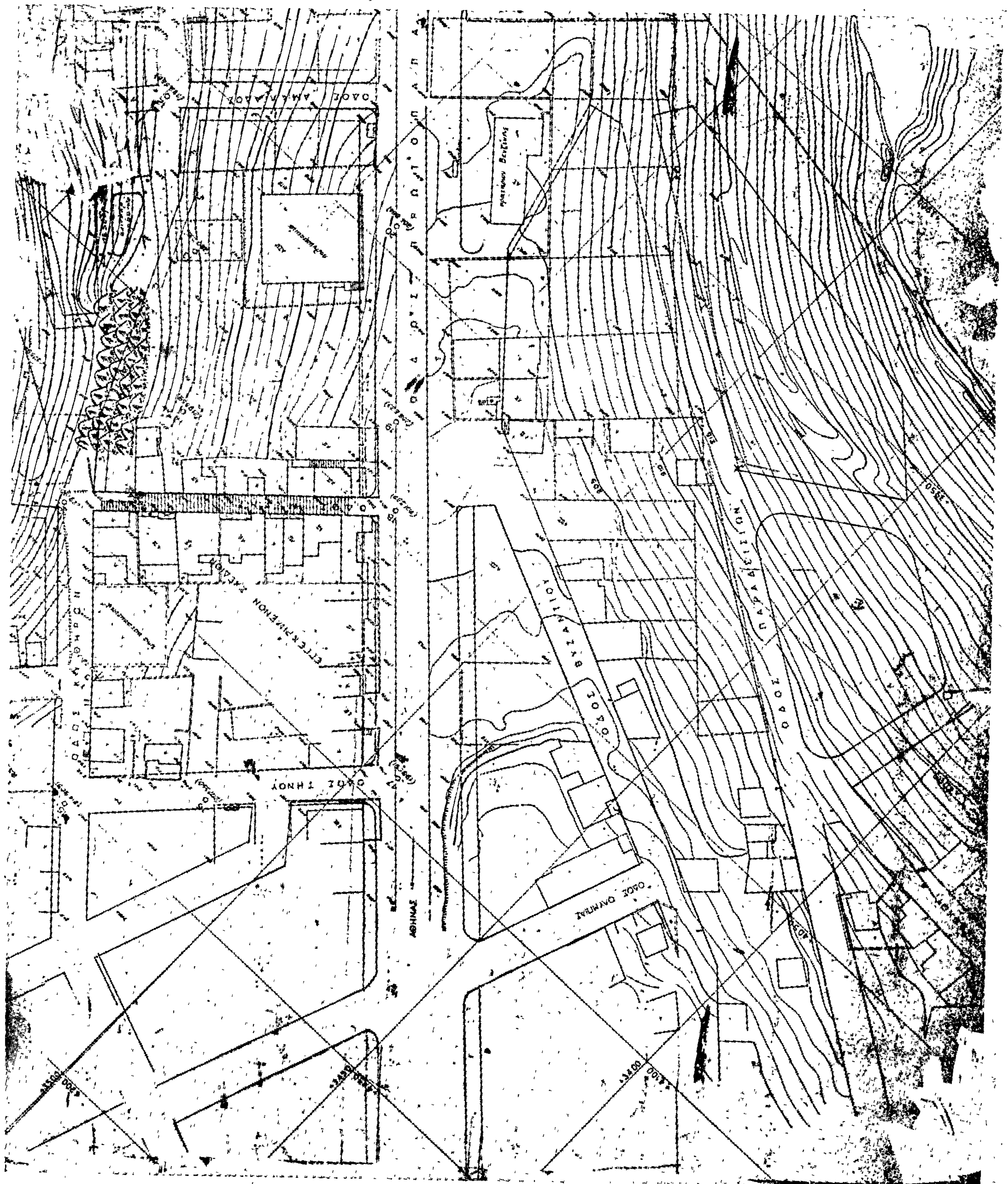
ΓΑΛΑΤΣΙ

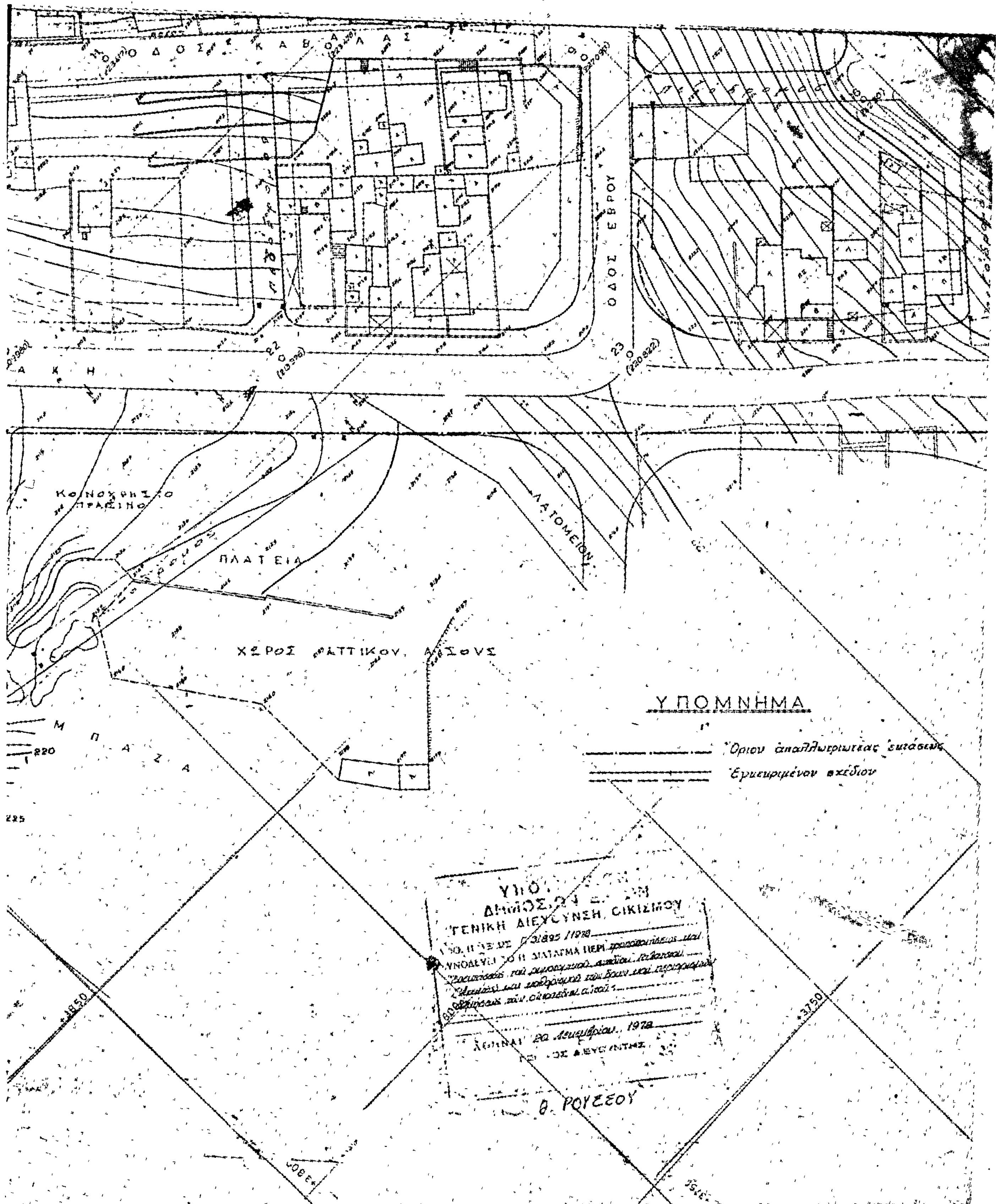
ΑΝΩ ΜΕΝΙΔΙΑΤΙΚΑ

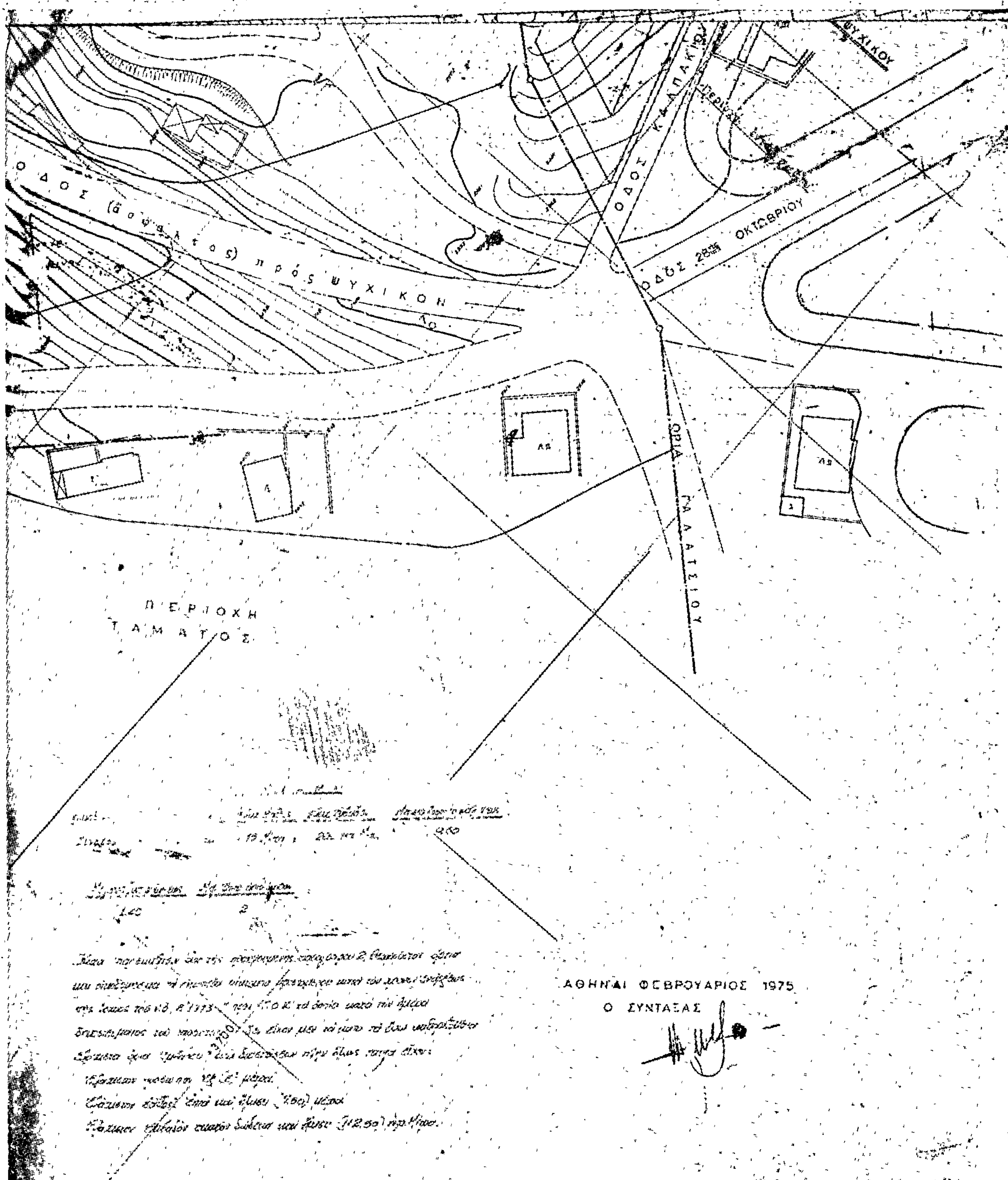
ΚΛΙΜΑΞ 1:500




ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝ


ΟΔΟΣ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΑΘΗΝΑΙ


ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΛΑΤΟΜΕΙΟΝ
ΧΩΡΟΣ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΞΟΝΟΣ
ΜΠΑΖΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριον απαλλωτριωτέας εκτάσεως
Εγκεκριμένου σχεδίου
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Γ/31895 /1978
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ


ΟΔΟΣ (ἄσφαλτος) πρὸς ΨΥΧΙΚΟΝ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΨΥΧΙΚΟΥ
ΟΡΙΑ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΜΑΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΙ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1975
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ